



TRANSPORDIAMET

Kuldpuu Metsamaad OÜ  
(registrikood 12743901)  
kuldpuu.metsamaad@gmail.com

Meie 03.06.2022 nr 8-3/21-016/11878-2

### **Pakkumine kinnisasjast maaeralduse omandamiseks**

Transpordiamet esitas Teile 13.05.2021 kirjaga nr 8-3/21-016/11878-1 teate kinnisasja omandamise menetluse alustamisest.

Teates nimetatud projekti realiseerimiseks on vajalik Eesti Vabariigile Transpordiameti kaudu Tartu maakonnas Kambja vallas Soinaste külas, omandada Kuldpuu Metsamaad OÜ-le (reg nr 12743901) kuuluvast kinnisasjast, registriosa nr 3682550 koosseisus olevast Karli katastriüksusest, tunnusega 94901:001:0288, äralõige ligikaudse pindalaga 697 m<sup>2</sup> ja registriosa nr 1132304 koosseisus olevast Kasela katastriüksusest, tunnusega 28301:001:1010, äralõige ligikaudse pindalaga 433 m<sup>2</sup>, vastavalt krundijaotuskava joonistele.

LAHE KINNISVARA LÕUNA - EESTI OÜ poolt koostatud hindamisaruande nr 0489-21T alusel on leitud läbi katastriüksuste pinnaühiku turuväärtuse, milleks on 4,80 eurot/m<sup>2</sup>, äralõike hüvitusväärtus.

Juhul, kui olete nõus kinnisasja võõrandamisega, makstakse teile kui kinnisasja omanikule kinnisasja omandamise menetluses kokkuleppe saavutamise eest täiendavat hüvitist (edaspidi motivatsioonitasu). KAHOS § 15 lg 3 kohaselt on motivatsioonitasu on 20% tasust, kuid mitte vähem kui 0,8-kordne Statistikaameti avaldatud tehingule eelneva aasta (eelneva nelja kvartali) keskmine brutokuupalk ja mitte rohkem kui 50-kordne keskmine brutokuupalk.

Samuti lisandub eelnimetatud summadele ühekordne hüvitis asjaajamisega seotud kulude eest vastavalt KAHOS §-le 17.

Tulenevalt eelnevast, esitame pakkumise omandada äralõiked, nüüdseks juba välja mõõdetud eraldi katastriüksused, tasudes alljärgnevalt:

Registriosa **1132304** koosseisus olev katastriüksus tunnusega 28301:001:1587, pindalaga 463 m<sup>2</sup>.  
maa eest makstav tasu – 2220 eurot.

motivatsioonitasu – 1262 eurot;

Registriosa **3682550** koosseisus olev katastriüksus tunnusega 28301:001:1592, pindalaga 701 m<sup>2</sup>.  
maa eest makstav tasu – 3360 eurot.

motivatsioonitasu – 1262 eurot;

täiendav tasu asjaajamisega kaasnevate kulude eest - 146 eurot;

**Kokku 8250 eurot.**

Tasuga mittenõustumisel on Teil õigus esitada omapoolne võrdlevale hindamisaruandele tuginev

pakkumine, misjärel asume läbi rääkima.

Kui Te ei esita nimetatud pakkumuse kohta nõusolekut, on võimalik otsustada kinnisasja sundvõõrandamine. **Kui kinnisasja (osa) omandamine ei toimu kokkuleppel, ei ole kinnisasja omanikul õigust KAHOS § 15 toodud motivatsioonitasule.**

Palume teiepoolset nõustumust või vastuväiteid esitatud pakkumusele 30 päeva jooksul teate kätte saamisest.

Menetluse läbiviija kontaktid:

Lembit Tuimets, telefon 501 8463, [lembit.tuimets@transpordiamet.ee](mailto:lembit.tuimets@transpordiamet.ee).

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Lembit Tuimets  
maade projektijuht

Lisa: Hinnang

Lembit Tuimets  
5018463, [Lembit.Tuimets@transpordiamet.ee](mailto:Lembit.Tuimets@transpordiamet.ee)